



deželne novice

Uradne objave, številka 239, 6. aprila 2018

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

6.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007 in spremembe), 273. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017) ter 31. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je župan Občine Radovljica sprejel

SKLEP

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se podrobneje določi:

- oceno stanja in razloge za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN),
- območje OPPN,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roke za pripravo OPPN in njihovih posameznih faz,
- državne in lokalne nosilce urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti,
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN,
- objavo sklepa.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo)

Predmet sklepa je izdelava OPPN za zemljišče na severovzhodnem robu Lesc. Območje je v Prostorskem redu občine Radovljica (v nadaljevanju PRO; DN UO, št. 159/2012 in spremembe) opredeljeno kot osrednje površine – MO, z oznako LE 06, MO, OPPN. Območje je večinoma pozidano, razen na severovzhodnem delu.

Na območju celotne prostorske enote so trenutno veljavni trije izvedbeni akti, in sicer:

- Zazidalni načrt za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (v nadaljevanju ZN TNC 1)
- Občinski podrobni prostorski načrt za Turistično nakupovalni center Lesce – 2. faza (v nadaljevanju OPPN TNC 2)
- Občinski podrobni prostorski načrt za priključek Turistično nakupovalnega centra Lesce na regionalno cesto (v nadaljevanju OPPN TNC priključek).

Trenutno so v postopku druge spremembe in dopolnitve OPPN TNC 2 in OPPN TNC priključek, s katerimi se oba OPPN-ja združujeta v en odlok oziroma en prostorski dokument.

Prejeta je bila pobuda podjetja MM Omikron d.o.o. za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN TNC 2 na severovzhodnem nepozidanem delu. Pobudnik želi možnost izgradnje trgovskega centra s pripadajočimi manipulativnimi površinami.

Območje TNC 1 in TNC 2 je enoten, večinoma tudi že izgrajen kompleks, zato je smiselno, da se vsa določila združijo v en prostorski dokument. Predlagana pobuda se tako ne bo vodila kot postopek spremembe OPPN TNC 2, temveč kot priprava enotnega prostorskega dokumenta OPPN za celotno območje trenutno treh veljavnih izvedbenih aktov. V novem OPPN se za že pozidana območja smiselno povzame določila iz veljavnih izvedbenih aktov. Za zemljišče, ki je predmet pobude, pa se pripravijo nova določila in pogoji.

Pripravi se OPPN skladno z veljavno zakonodajo in vsemi podzakonskimi predpisi.

3. člen (območje OPPN)

Območje OPPN predstavlja celo prostorsko enoto na severovzhodnem delu Lesc z oznako LE 06, MO, OPPN. Nova določila se pripravijo za del cca 1,25 ha, ki je še nepozidan. Vsa zemljišča so v k.o. Hraše. Površina celotnega OPPN znaša približno 6,7 ha.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovna rešitev, kot podlaga za izdelavo OPPN, se pridobi s preveritvijo izdelanih strokovnih podlag, upoštevanjem veljavnih izvedbenih aktov, pripravo variantnih rešitev in izborom najustreznejše variante za še nepozidani del.

Strokovna rešitev mora biti presojana s funkcionalnega, varstvenega in ekonomskega vidika ter z vidika njene sprejemljivosti v lokalnem okolju. O izboru strokovne rešitve – variante odloči pripravljavec.

Akt mora biti izdelan v skladu z veljavno zakonodajo in podzakonskimi predpisi. Prostorskega načrtovalca Locus d.o.o. je izbral pobudnik.

5. člen

(roki za pripravo OPPN in njihovih posameznih faz)

OPP se izdelava po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- začetek – sklep o pripravi in objava v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave ter na spletnih straneh občine
 - priprava osnutka OPPN, 30 dni
 - pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora, 30 dni
 - priprava dopolnjenega osnutka OPPN, 15 dni
 - javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, sodelovanje javnosti, javna obravnava, sprejem osnutka na občinskem svetu, 30 dni
 - preučitev pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek OPPN, priprava stališč, priprava predloga, 15 dni
 - mnenja nosilcev urejanja prostora, 30 dni
 - sprejem usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu
 - objava odloka o OPPN, objava prečiščenega besedila in izdelava končnega elaborata, 15 dni
- v primeru, da bo potrebna celovita presoja vplivov na okolje, se v postopek priprave OPPN ustrezno vključi tudi celovita presoja vplivov na okolje:
- priprava okoljskega poročila, 30 dni
 - preveritev okoljskega poročila, 30 dni
 - potrditev sprejemljivosti vplivov izvedbe, 30 dni.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic za načrtovanje, strokovnih podlag urejanja prostora ter mnenj k predlogu, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za SPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za letalstvo, Langusova 4, 1535 Ljubljana
6. Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Kranj, Ručigajeva 3, 4000 Kranj
7. DARS d.d., Dunajska 7, 1000 Ljubljana
8. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
9. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj
10. Elektro Gorenjska, d. d., Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
11. Telekom Slovenije, d. d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana - Kranj, Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
12. Komunala Radovljica d.o.o., Ljubljanska 27, 4240 Radovljica
13. Telemach d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
14. Petrol d.d., Dunajska 50, 1527 Ljubljana
15. Občina Radovljica, Gorenjska 19, 4240 Radovljica (Oddelek za infrastrukturo)

Če se v postopku priprave osnutka OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki niso naštet v prejšnjem odstavku, se le-ti pridobijo v postopku.

Občina pošlje osnutek OPPN nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni ne dajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni tudi pisno sporoči občini, ali je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Če je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, investitor OPPN za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo, ki se ga skupaj z dopolnjenim osnutkom OPPN pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

Pripravi se predlog OPPN, ki se ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v roku v 30 dni predložijo mnenja k predlogu. Če jih ne predložijo, se nadaljuje s pripravo OPPN.

Če je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi o sprejemljivosti vplivov OPPN na okolje s stališča svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

Na podlagi mnenj ministrstev, ministrstvo pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

Občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog OPPN v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu OPPN smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi izvedbe na okolje sprejemljivi.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave)

Izdelavo OPPN in potrebne strokovne podlage financira pobudnik.

8. člen

(objava sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave ter na spletnih straneh Občine Radovljica.

Številka: 3505-0001/2018

Datum: 29.3.2018

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN